

Znak sprawy: BGM-VIII.2321.2.11.2020

**Zamawiający:**

Nabywca:

Gmina Miasto Rzeszów  
ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów  
NIP: 8130008613

Odbiorca:

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa  
Pl. Ofiar Getta 3, 35-002 Rzeszów

**Z A P Y T A N I E   O F E R T O W E**

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na postępowanie pn.: **Wycena nieruchomości lokalowej położonej w Rzeszowie cz. 11**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości lokalowej położonej w Rzeszowie dotyczącej określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie dla celów ewidencyjno-księgowych, dot.:

Lp.	Nr działki	Obręb	Położenie	Uwagi
1.	1696	207	ul. Dąbrowskiego 60b/20	Przy określeniu wartości nieruchomości należy wyodrębnić wartość gruntu i wartość lokalu.

Operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości, o której mowa w § 2 wzoru umowy należy sporządzić w 2 egz., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, zgodnie z załącznikami i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

**2. Warunki udziału w postępowaniu:**

Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie realizowała zamówienie, posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) lub której kwalifikacje do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego uznano na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

**3. Opis kryteriów,** którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

LP = A + B gdzie:		
KRYTERIUM		WAGA KRYTERIUM
A	liczba punktów uzyskanych za cenę przedmiotu zamówienia	80 %
B	liczba punktów uzyskanych za termin wykonania przedmiotu zamówienia	20 %
LP	<b>Liczba wszystkich punktów uzyskanych przez ofertę badaną</b>	<b>RAZEM 100 %</b>

<b>Ad A .</b> cena brutto za przedmiot zamówienia	- 80 pkt
<b>Ad B .</b> termin wykonania przedmiotu zamówienia (licząc od dnia podpisania umowy)	- 20 pkt

---

**Łącznie 100 pkt**

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty wg poniższego wzoru:

Ad A. **KRYTERIUM – cena**

$$\text{Cena przedmiotu zamówienia} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 80\%$$

Ad B. **KRYTERIUM – Termin wykonania**

$$\text{Termin wykonania przedmiotu zamówienia} = \frac{T_{\max} - T_b}{T_{\max} - T_{\min}} \times 100 \times 20\%$$

Maksymalny termin wykonania zamówienia wynosi **10 dni od daty podpisania umowy**.  
Zaoferowanie terminu wykonania zamówienia **dłuższego niż 10 dni** skutkowało będzie odrzuceniem oferty.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia **w liczbie 10 dni otrzyma 0 pkt**.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia **w liczbie 5 dni i krócej otrzyma 20 pkt**.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia **w liczbie od 6 do 9 dni**, otrzyma punkty obliczone wg następującego wzoru:

$$\text{Termin wykonania przedmiotu zamówienia} = \frac{T_{\max} - T_b}{T_{\max} - T_{\min}} \times 100 \times 20\%$$

T<sub>b</sub> – termin wykonania oferty badanej

T<sub>min</sub> – minimalny termin wykonania (**5 dni** - stała wartość przyjmowana do wyliczenia wzoru)

T<sub>max</sub> – maksymalny termin wykonania (**10 dni** - stała wartość przyjmowana do wyliczenia wzoru)

100 – wskaźnik stały,

20 % – procentowe znaczenie kryterium termin wykonania zamówienia.

W przypadku niezłożenia oświadczenia dotyczącego terminu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. 10 dni.

**4. Termin realizacji zamówienia:** do 10 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

**5. Miejsce i termin złożenia oferty:**

1) Formularz ofertowy proszę złożyć do dnia **10.12.2020 r. do godz. 10:00**

2) Dopuszcza się złożenie oferty:

– w formie pisemnej w zamkniętej kopercie (opakowaniu) na adres:

**Biurowisko Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa,**

**Plac Ofiar Getta 3,**

**35-002 Rzeszów, sekretariat pok.22**

– opisanej w niżej podany sposób:

**„Oferta na usługi: Wycena nieruchomości lokalowej położonej w Rzeszowie cz. 11”.**

**Nie otwierać przed dniem 10.12.2020 r. godz. 10:30**

3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.

4) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

**6. Termin otwarcia ofert: 10.12.2020 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego.**

**7. Warunki płatności:**

Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot zamówienia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

**8. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:** Paulina Ciupa, Katarzyna Czech (tel. 17/8754694, e-mail: przetargi@bgm.erzeszow.pl)

**9. Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.

**10. Sposób rozliczeń:** wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w PLN.

**11. Termin związania ofertą:** 20 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**12. Dodatkowe uwagi:**

- 1) złożenie zapytania nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia;
  - 2) zamówienie następować będzie do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel;
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania, na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny;
  - 4) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
  - 5) W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną oferowaną wpisaną liczbowo i słownie, jako poprawna przyjęta zostanie cena wpisana słownie.
  - 6) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą nie później niż w terminie związania ofertą;
  - 7) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej;
  - 8) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej;
  - 9) Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę wg przyjętych kryteriów, o ile najkorzystniejsza oferta nie przekroczy kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie się uchylał od podpisania umowy w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego – Zamawiający może wybrać ofertę sklasyfikowaną jako następną wg przyjętych kryteriów;
  - 10) w przypadku, gdy zostaną złożone oferty, które otrzymają taką samą liczbę punktów wg przyjętych kryteriów, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. W przypadku gdy oferowane ceny będą takie same, Wykonawcy którzy złożyli te oferty zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych dotyczących zaferowanej ceny, z ceną nie wyższą od zaferowanej w ofercie podstawowej – do skutecznego rozstrzygnięcia postępowania.
- Zamawiający, w przypadku ofert dodatkowych, oceni oferty tylko na podstawie kryterium cena – 100% wg wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

11) wyniki oceny i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej: [www.bip.erzeszow.pl](http://www.bip.erzeszow.pl).

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
mgr Grzegorz Tarnowski

